

京都市立病院LED化整備事業募集要項についての質問に対する回答

	質問	回答
1	<p>プロポーザル募集要項P1の第2項(4)について</p> <p>本賃貸借は10年（120か月）後の賃貸借期間終了後、貴機構に物件を無償譲渡されるとありますが、固定資産税は免除されるという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>京都市にお問い合わせください。</p>
2	<p>プロポーザル募集要項P5第10項(2)ウ（イ）について</p> <p>グループ構成表提出の際に「構成員の間で締結した契約書又は覚書の内容を添付すること。」と記載されておりますが、添付する契約書又は覚書は押印のないサンプル（雛形）で宜しいでしょうか。（当グループでの受注が未決定、未確定につき）また、ご指摘の書類とは、発注関連、保守関連の書類との理解で宜しいでしょうか。</p>	<p>左記ご理解のとおりです。</p>
3	<p>プロポーザル募集要項P5第10項(2)について</p> <p>参加表明時の提出書類のうち商業登記簿謄本、納税証明書については構成員全ての企業が提出する必要がありますでしょうか。</p>	<p>リース役割を分担する構成員の分のみご提出ください。</p>
4	<p>プロポーザル募集要項P8第12項(3)について</p> <p>⑤リース料金にて「リース期間中に管球等が製造寿命等により交換が必要となる場合はリース費用に含むこと。」との記載がありますが、交換の作業にかかる費用（取付作業費）は貴機構に別途ご請求するという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>リース期間のうち保証期間内の取付作業費は、当初費用に含めてください。 リース期間のうち保証期間外の取付作業費は、左記ご認識のとおりです。</p>
5	<p>プロポーザル募集要項P11第15項について</p> <p>基本協定書（令和2年11月中旬予定）、事業契約（令和2年12月中旬予定）との記載がございますが、基本協定書（案）、事業契約（案）のご提示をお願いいたします。</p>	<p>別紙1（基本協定書案）及び別紙2（賃貸借契約書案）のとおりです。</p>
6	<p>機器・工事仕様書P5第4項(2)について</p> <p>「5年の保証期間満了時に6年目以降の維持メンテナンス費用として同数のランプを納品すること。また、費用については本事業の当初リース費用に計上することとし、設置工事は含まない。」と記載されておりますが、</p>	<p>左記ご理解のとおりです。維持管理用のランプは京都市立病院内の指定場所に納品いただく予定です。</p>

	<p>設置工事費用は都度、貴機構にご請求するという理解でよろしいでしょうか。</p> <p>また、維持メンテナンス用のランプは京都市立病院様へ納品すれば宜しいでしょうか。</p>	
7	<p>機器・工事仕様書P6第6項(4)について</p> <p>受注者は動産総合保険に加入することとの記載がございますが、一般的な動産総合保険への加入との認識で宜しいでしょうか？</p>	左記ご認識のとおりです。
8	<p>機器・工事仕様書P6第6項(5)について</p> <p>弊社はリース会社につき本対象物件に生産物賠償保険（PL保険）を付保できる立場にございません。また、保険証券の写しを提出できる立場にはございません。構成員の機器納入役割を担う企業が生産物賠償保険を付保し、可能であれば保険証券の写しを提出するという理解で宜しいでしょうか。</p>	左記ご理解のとおりです。
9	<p>賃貸借支払方法について</p> <p>賃借料の支払開始は2021年4月末日を初回とする120回払いの月払いという認識で宜しいでしょうか。</p>	<p>予定どおり賃貸借契約開始日を2021年4月1日とする場合には、賃借料の支払開始は2021年5月末日を初回とする120回払いの月払いです。</p> <p>ただし、双方協議のうえ、賃貸借契約開始日を変更する場合（別紙1（基本協定書案）第3条第3項）には、それに併せて支払開始日も変更になります。</p>
10	<p>様式13における省エネルギー試算の計算について</p> <p>消費電力値(W)は、機器・工事仕様書 1 灯具の仕様 (2) 共通 タに記載のある既存器具にない機能（調光、初期照度補正、昼光補正、自動点滅等）の付加機能を考慮した想定使用電力ではない、确实性のある100%点灯時の消費電力値と理解しておりますが、よろしいでしょうか。</p>	左記ご理解のとおりです。