

(広報資料)

平成21年11月6日  
保健福祉局  
(担当 市立病院事務局管理課病院整備担当  
電話 311-5311(内線 2482))

## 京都市立病院整備運営事業の民間事業者の決定について

京都市立病院では、耐震性能や療養環境の面で課題があり、医療を継続しながらの改修が困難な北館を建て替えるとともに、本館についても改修を行う「京都市立病院整備運営事業」に取り組んでいます。

本事業の実施により、京都市立病院の政策医療機能、がんや生活習慣病への高度医療、地域医療の支援機能の整備・拡充を図ります。

また、本事業は、PFI手法により、本市が施設整備に係る資金調達を行い、事業者が設計、建設、運営・維持管理を行うこととしています。

この度、本年8月19日に入札参加者から提出のあった提案書の内容について、京都市立病院整備運営事業提案審査委員会（委員長：門内 輝行京都大学大学院工学研究科教授）において審査を行った結果を踏まえ、下記のとおり事業者（落札者）がワタキューセイモアグループに決定しましたので、お知らせします。

### 記

#### 1 決定した事業者

ワタキューセイモアグループ

代表企業：ワタキューセイモア株式会社  
構成員：三菱商事株式会社、株式会社麻生

#### 2 審査結果

審査項目		判定	備考	
入札額の確認		合格	予定価格を超えてないことの確認	
基礎項目審査		合格	要求水準達成の確認	
加点項目審査		配点	審査点数	備考
総合評価点数		1,300点	1,129.6点	提案内容評価点、価格点の合計
内 訳	提案内容評価点	300点	129.6点	提案内容評価項目を評価して点数化
	価格点	1,000点	1,000点	入札価格を点数化（入札参加者が1者であったため、満点となる。）

※ 提案審査委員会の審査講評は、今月末を目途にホームページにおいて公表する予定です。

#### 3 入札額（税抜き）

85,316,214,690円

(参考)

## 1 事業者へ委託する業務

### (1) 病院施設等の整備等業務

新館の建設業務，本館の改修業務，付帯施設整備業務，既設北館等の解体撤去業務等

### (2) 病院運営業務

医療法に基づく医療周辺業務（検体検査業務，滅菌消毒業務，食事の提供業務，医療機器の保守点検業務，医療ガスの供給設備の保守点検業務，洗濯業務，清掃業務）及び病院運営に関する業務（医療事務業務，物品・物流管理業務，利便施設運営管理業務，地域医療連携部門業務，病院経営支援業務，個別業務の統括業務等）

### (3) 施設維持管理業務

病院施設等の維持管理業務，警備業務，環境衛生管理業務等

### (4) 医薬品等の調達業務

医薬品，診療材料，医療機器等の調達業務

## 2 施設整備の概要

### (1) 災害・大規模事故に対応できる機能の強化

免震構造の採用，災害時の医療活動用スペースとなるホール及び緑地広場，備蓄倉庫，ヘリポートの整備など

### (2) 高次救急医療体制の整備

救命救急部門を現在の4倍に拡大，手術室の増設（7室→10室）など

### (3) 「心臓・脳・血管病センター（仮称）」の設置

救急救命室，手術室，ICU，CCUの面積拡大，機能向上

### (4) 「地域がん診療連携拠点病院」としての機能強化

緩和ケア病床の新設，外来化学療法室や医療機器の充実など

### (5) 療養環境の向上

1病床当たりの面積拡大（現在の約1.2倍），病棟へのダイニング（談話室）・面談室の新設，ユニバーサルデザインの採用など

<施設の外観及び内観> 事業者から提出されたイメージパース



北東方向からの新館見上げ図



新館病棟 デイルーム（談話室）

3 整備後の施設

総病床数 548床（現状と同じ。）

(1) 新館（新築）

建築面積	約 5, 170平方メートル
延べ面積	約20, 180平方メートル
構造	鉄筋コンクリート造（免震構造）
階数	地下1階，地上7階，塔屋1階
主要施設	心臓・脳・血管病センター（仮称），救急救命室，放射線治療センター，外来化学療法センター，生活習慣病外来，内視鏡センター，エコーセンター，リハビリテーションセンター，手術室（4室），患者利便施設（食堂，喫茶，売店），多目的ホール，患者サロン，給食センター，ヘリポート（屋上）
計画病床数	290床（救急病棟，ICU・CCU，小児病棟，緩和ケア病床，結核病棟，感染症病棟，一般病棟）

※ 新館の面積，主要施設の配置計画等は，現時点のものであり，変更する可能性があります。

(2) 本館（改修）

建築面積	5, 124平方メートル
延べ面積	27, 514平方メートル
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（耐震構造）
階数	地下1階，地上7階，塔屋2階
主要施設	地域医療連携室，医事総合受付，薬局，外来待合ホール，外来診療室，画像診断センター，臨床検査センター，病理検査室，材料センター，手術室（6室），人工透析センター，MEセンター，検診センター，事務局，医局
計画病床数	258床（救急病棟，一般病棟）

### (3) その他

職員宿舎，院内保育所，緑地広場，駐輪場，渡り廊下，廃棄物置場等を整備します。

## 4 これまでの経過

京都市立病院整備基本計画策定	平成17年 9月14日
PFI法に基づく特定事業の選定	平成20年12月25日
入札公告	平成21年 4月16日
入札・開札	平成21年 8月19日

## 5 審査方法

資格審査（第1次審査）と総合審査（第2次審査）を経て落札者を決定しました。

第2次審査については，提案内容を京都市立病院整備運営事業提案審査委員会で審査・評価のうえ点数化し，入札額を点数化して合計した点数を総合的に評価する総合評価一般競争入札により実施しました。

## 6 今後のスケジュール（予定）

平成22年 1月	落札者が設立する特別目的会社（SPC）との事業契約の締結
平成22年 4月	SPCによる医薬品等の調達業務開始
平成22年 9月	新館建設工事着工
平成24年12月	新館竣工
平成25年 4月	新館での診療開始
平成26年 7月	すべての施設整備工事完了
平成40年 3月	SPCによる事業期間終了